

ปี ๒๕๖๖

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัว จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้า	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่เสียภาษี (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	คิดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่เสียภาษี (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	คิดภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)						
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน								ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน
1	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	40.5	100	4,050	1	106- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	182	196	8,100	1,312,200	196,830	1,115,370	24	62	54	34	24	200,880	196,830	4,050	0.02		
2	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	27.5	100	2,750	2	101- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	110	100	6,600	726,000	50,820	675,180	62	54	34	24	53,870	50,820	2,750	0.02			
3	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	23.25	100	2,325	3	109- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	95	100	9,900	827,700	347,834	450,068	54	34	24	34	349,959	347,834	2,325	0.02			
4	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	1	0	100	10,000	4	103- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	135	100	9,900	1,036,900	524,650	679,370	34	24	34	34	534,680	524,650	10,000	0.02			
5	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	52	100	3,200	5	104- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	128	100	9,100	1,036,900	155,520	881,380	24	34	24	34	138,720	155,520	3,200	0.02			
6	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	20.25	100	2,025	6	106- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	81	100	9,100	656,100	98,415	557,685	44	34	24	34	100,940	98,415	2,025	0.02			
7	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	96.5	100	9,650	7	108- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	330	100	9,900	2,337,000	1,092,280	1,649,720	33	34	24	34	1,301,950	1,092,280	9,650	0.02			
8	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	48	100	4,800	8	103- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	56	100	9,900	498,400	408,688	89,712	14	34	24	34	498,688	408,688	4,800	0.02			
9	ส.บ.1		ส.บ.1	2	0	0	48	100	4,800	9	104- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบัว จังหวัดสุพรรณบุรี	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	2	152	100	9,100	1,555,200	235,289	1,321,920	24	34	24	34	258,980	235,289	4,800	0.02			

หมายเหตุ : 1. ประกาศฉบับที่ ๑๑๑  
2. อยู่อาศัย  
3. อื่นๆ  
4. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ประกาศใช้ตามกรมที่ดิน  
5. ไม่ประกาศใช้ตามกรมที่ดิน



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ถ.ค.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที่ 3 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	พื่นที่สำรวจ	เขตที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่		จำนวน/ประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวน/ประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	อายุประโยชน์ (ปี)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นขอประเมิน (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ยื่นขอประเมิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี	
						รวม	ตร.๒															
17	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	2	0	0	37.5	100	3,750	17	106	2	8,100	1,215,000	8,100	364,500	364,500	364,500	364,500	5,750	0.02
18	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	2	0	0	27	100	2,700	18	108	2	6,600	712,800	6,600	49,896	49,896	49,896	49,896	2,700	0.02
19	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	2	0	0	19.25	100	1,925	19	77	2	8,100	623,700	8,100	59,996	59,996	59,996	59,996	1,925	0.02
20	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	2	0	0	27	100	2,700	20	102	2	6,600	712,800	6,600	49,896	49,896	49,896	49,896	2,700	0.02
21	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	3	0	0	78	100	7,800	21	100	3	9,900	690,000	9,900	67,400	67,400	67,400	67,400	221,400	0.5
22	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	2	0	0	51	100	5,100	22	189	2	8,900	4,820,100	8,900	975,612	975,612	975,612	975,612	5,100	0.02
23	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	3	0	0	48	100	4,800	23	190	3	8,100	1,539,900	8,100	1,858,156	1,858,156	1,858,156	1,858,156	215,690	0.3
24	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	3	0	0	16	100	1,600	24	43	3	8,900	590,700	8,900	426,132	426,132	426,132	426,132	136,168	0.5
25	ร.ร.๑			ค.โคกช้าง	1	9	0	1	100	360,100										360,100	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามความสภาพ  
 ๕. ที่ใช้ประโยชน์ตามประเภท



**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี**

ปี	ประเภทที่ดิน	ชนิดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ค่ารวมราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ค่าเฉลี่ยของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่ารวม (บาท)	มูลค่าที่ดินต่อตารางวา (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)						
				จำนวนที่ดิน		จำนวนที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)								จำนวนที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)
				ปี	ไร่																									
34	อ.บ.1	ผ.โคกช้าง	2	0	6.25	0	6.25	100	6.25	31	บ้านพักอาศัย 103- 2 ชั้น	2	2	16	100	2,000	192,400	26	59,808	32,592	82,592	-	625	0.02	0.02					
35	อ.บ.1	ผ.โคกช้าง	2	0	71.5	0	71.5	100	71.5	32	บ้านพักอาศัย 101- 2 ชั้น	2	25	100	6,600	188,000	2,316,600	54	1,566,116	354,640	347,499	-	7,150	0.02	0.02					
36	อ.บ.1	ผ.โคกช้าง	2	0	19.5	0	19.5	100	19.5	34	บ้านพักอาศัย 101- 2 ชั้น	2	54	100	6,600	356,920	24,948	24,948	24	251,652	25,892	24,948	-	1,550	0.02	0.02				
37	อ.บ.1	ผ.โคกช้าง	2	0	41.5	0	41.5	100	41.5	35	บ้านพักอาศัย 103- 2 ชั้น	2	24	100	8,900	212,600	413,315	38,448	175,152	175,152	-	1,950	0.02	0.02						
38	อ.บ.1	ผ.โคกช้าง	2	0	41.25	0	41.25	100	41.25	36	บ้านพักอาศัย 103- 2 ชั้น	2	54	100	8,900	480,600	67,298	67,298	59	569,580	474,845	413,315	-	4,125	0.02	0.02				
39	อ.บ.1	ผ.โคกช้าง	2	0	50	0	50	100	50	38	บ้านพักอาศัย 106- 2 ชั้น	2	200	100	8,400	1,620,000	1,377,000	1,377,000	54	1,377,000	248,000	248,000	-	5,000	0.02	0.02				
40	อ.บ.1	ผ.โคกช้าง	2	0	40.5	0	40.5	100	40.5	39	บ้านพักอาศัย 103- 2 ชั้น	2	162	100	8,900	1,441,800	115,344	115,344	8	115,344	3,250,866	1,926,656	-	6,050	0.02	0.02				

หมายเหตุ : ลักษณะการตั้งประโยชน์ใช้สอย  
 ๑. 1 ชั้น ยกเว้นยกเว้น  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ตั้งแปลงที่ดินไม่ทำประโยชน์ตามคณะกรรมการ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เข็มเมืองบางยาง จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที 6 จาก 487

เลขที่ประเมิน	ประเภทที่ดิน	ขนาดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน/ประโยชน์ใช้สอย	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																		
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเงิน	ราคาประเมิน	จำนวนเนื้อที่สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน					
41	ร.ร.1			โฉนดที่ดิน	2	0	20.25	20.25	100	2,625	40	106- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	81	100	8,100	656,100	24	57,665	99,445	150,440	-	96,415	2,025	0.02
42	ร.ร.1			โฉนดที่ดิน	2	0	27	27	100	2,700	41	106- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	109	100	8,100	674,800	25	743,980	151,220	153,980	-	131,220	2,700	0.02
43	ร.ร.1			โฉนดที่ดิน	2	0	48	48	100	4,800	42	106- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	132	100	8,100	1,553,200	46	1,291,920	233,280	239,080	-	233,280	4,800	0.02
44	ร.ร.1			โฉนดที่ดิน	2	0	51.25	51.25	100	5,125	43	101- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	35	100	4,600	364,000	41	371,500	24,400	30,335	-	23,400	5,125	0.02
											44	101- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	30	100	6,800	199,000	41	194,140	13,860	13,860	-	13,860	-	-
											45	105- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	120	100	6,900	1,088,000	41	766,340	279,000	279,000	-	279,000	-	-
45	ร.ร.1			โฉนดที่ดิน	2	0	36	36	100	3,600	46	106- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	144	100	8,100	1,166,400	29	991,400	174,960	179,560	-	174,960	3,600	0.02
46	ร.ร.1			โฉนดที่ดิน	2	0	35.75	35.75	100	3,575	47	103- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	125	100	8,900	1,201,500	34	496,570	594,030	308,005	-	594,030	3,575	0.02
47	ร.ร.1			โฉนดที่ดิน	2	0	20.25	20.25	100	2,025	48	103- บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ ๑ ตำบลโคกช้าง อำเภอโคกช้าง จังหวัดสุพรรณบุรี	สิ่งปลูกสร้าง	2	81	100	8,900	720,900	25	288,340	432,560	434,565	-	432,560	2,025	0.02

นายแพทย์ : ผู้อำนวยการสำนักงานประเมินราคา  
 น. อภิชาติชัย  
 น. อภิชาติชัย  
 ๔. หนังสือแจ้งประเมินราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรายการนี้  
 ๕. หนังสือแจ้งประเมินราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามรายการนี้

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	โฉนดที่ดิน	พื้นที่	โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินสุทธิ (บาท)	จำนวนเงินที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
					จำนวนเนื้อที่สิ้น	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา							ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา
46	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	2	0	0	45	100	4,500	48	100	100	8,500	1,600,000	13	256,320	1,345,680	-	1,345,680	4,500	0.02					
49	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	2	0	0	13.5	100	1,350	50	100	100	9,900	460,800	24	182,628	257,972	-	257,972	1,350	0.02					
50	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	1	0	0	36	100	3,600	31	100	100	8,100	1,166,400	20	561,940	174,940	-	174,940	5,600	0.02					
51	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	2	0	0	9	100	900	52	100	100	6,600	237,600	24	220,968	16,632	-	16,632	900	0.02					
52	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	2	0	0	19.5	100	1,950	53	100	100	8,900	694,200	19	154,376	499,824	-	499,824	1,950	0.02					
53	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	2	0	0	35.25	100	3,525	54	100	100	5,900	720,900	24	273,942	446,958	-	446,958	3,325	0.02					
54	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	2	0	0	3	100	300	56	100	6,600	396,000	24	368,250	27,750	-	27,750	-	-	-					
55	ส.บ.1		ส.บ.1	ที่ดิน	2	0	0	36	100	3,600	37	100	100	6,600	950,400	34	628,872	66,528	-	66,528	3,600	0.02					

หมายเหตุ : 1. ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๒. ประกอบภาพถ่ายทางอากาศ  
๓. อยู่อาศัย  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามกฎหมายแล้ว  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัว วงษ์หัตถ์ สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หมู่ที่	เลขที่	สถานที่ (เลขที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง																							
						จำนวนใช้ที่ดิน		จำนวนแปลงที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินรวม (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนอาคารสิ่งปลูกสร้าง (รวมแปลง)	พื้นที่ใช้สอยที่ดิน (ตารางวา)	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	พื้นที่ใช้สอยที่ดิน (บาท)	พื้นที่ใช้สอยที่ดิน (บาท)	พื้นที่ใช้สอยที่ดิน (บาท)	พื้นที่ใช้สอยที่ดิน (บาท)										
						จำนวน	ตร.ว.																	จำนวน	ตร.ว.	จำนวน	ตร.ว.	จำนวน	ตร.ว.	จำนวน	ตร.ว.	จำนวน	ตร.ว.
56	ร.ร.1			2/โคกช้าง	2	0	20.25	20.25	100	2,025	2,025	58	บ้านพักอาศัยเดี่ยว 2 ชั้น	105-105	พื้นที่ใช้สอยที่ดิน 50 ตร.วา	2	-	112	100	8,800	996,900	31	518,236	478,464	2,800	-	-	-	-	-	-	0.02	
57	ร.ร.1			2/โคกช้าง	2	0	73.5	73.5	100	7,350	7,350	61	บ้านพักอาศัยเดี่ยว 1 ชั้น	105-105	พื้นที่ใช้สอยที่ดิน 100 ตร.วา	2	-	73.5	100	6,600	459,100	44	451,149	38,957	41,297	-	-	-	-	-	-	-	0.02

รวมยอดค่า : สำนักงานการประเมินที่ดิน  
 ๑. ประชาสัมพันธ์  
 ๒. อนุมัติ  
 ๓. อนุมัติ  
 ๔. อนุมัติ  
 ๕. อนุมัติ



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางพร จังหัด สุพรรณบุรี

หน้าที่ 9 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน/เลขที่โฉนดที่ดิน/เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าชดเชย (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ดินที่ประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าชดเชย		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						
											ไร่	บาท						บาท					
58	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	12	1.1	100	1,200	62	100- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	48	199	19	119,616	307,584	308,784	307,584	1,200	0.02	
59	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	15.9	108	1,590	65	103- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	63.6	100	29	271,699	294,341	295,931	294,341	1,590	1,590	0.02	
60	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	55.05	105	5,625	64	131- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	225	100	26	1,394,950	1,084,950	1,084,950	1,084,950	5,625	5,625	0.02	
61	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	25.5	100	2,550	65	133- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	132	100	38	626,076	47,124	49,574	47,124	2,550	2,550	0.02	
62	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	32.75	100	3,275	66	104- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	131	100	32	804,078	60,522	63,797	60,522	3,275	3,275	0.02	
63	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	9	100	900	67	101- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	26	100	6	56,580	216,080	236,980	216,080	900	900	0.02	
64	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	9	0	8.05	100	805	68	101- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	32.2	100	29	187,684	14,876	15,461	14,876	805	805	0.02	
65	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	9	100	900	69	131- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น สีเทา	2	36	100	12	118,800	118,800	119,700	118,800	900	900	0.02	
66	ร.ร.1		ร.ด.ส.๑๕๖	2	0	0	9	100	900														

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบอาคารพกรวม  
 ๒. อู่ช้างค้ำ  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามตารางสภาพ  
 ๕. ไม้ปลูกหรือปลูกตามประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	ขนาดที่ดิน	สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			คำนวณราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง																		
					จำนวนสิทธิ์	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ราคาประเมินที่ดินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)				
															จำนวน	ราคา							จำนวน	ราคา		
67	ร.บ.1		หมู่ 2 ต.โคกช้าง	13	3	47	47	100	4,700	70	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-1	ครึ่งที่ดิน 1	2	188	100	8,100	1,522,800	24	1,794,280	228,400	2,591,120	-	2,591,120	4,700	0.02
68	ร.บ.1		ค.โคกช้าง	2	1	6	600	100	60,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02
69	ร.บ.1		ค.โคกช้าง	2	0	36	96	100	3,600	71	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-1	ครึ่งที่ดิน	2	184	100	6,600	950,400	28	886,972	66,528	701,128	-	701,128	3,600	0.02
70	ร.บ.1		ค.โคกช้าง	2	0	20	20	100	2,000	71	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-1	ครึ่งที่ดิน	2	88	100	6,600	986,800	54	540,144	40,656	42,656	-	42,656	2,000	0.02
				3	0	2	2	100	200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	0.3
71	ร.บ.1		ค.โคกช้าง	2	0	20.25	20.25	100	2,025	73	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-1	ครึ่งที่ดิน	2	81	100	6,500	720,500	16	158,398	90,292	564,387	-	564,387	2,025	0.02
72	ร.บ.1		ค.โคกช้าง	2	0	23.8	23.8	100	2,380	74	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-1	ครึ่งที่ดิน	2	103.2	100	8,500	918,480	29	345,022	569,458	572,098	-	572,098	2,380	0.02
73	ร.บ.1		ค.โคกช้าง	2	0	22.76	22.76	100	2,276	75	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-1	ครึ่งที่ดิน	2	91.18	100	6,600	601,798	6	120,938	481,458	483,706	-	483,706	2,276	0.02
74	ร.บ.1		ค.โคกช้าง	2	0	20	20	100	2,000	76	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	100-1	ครึ่งที่ดิน	2	80	100	8,500	712,200	24	370,560	441,440	443,560	-	443,560	2,000	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ : 1. ราคาประเมินที่ดิน  
 2. มูลค่าที่ดิน  
 3. มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง  
 4. มูลค่ารวม  
 5. มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 11 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน/เลขที่/เลขที่/เลขที่	สถานที่ตั้ง	สถานที่ตั้งประโยชน์ใช้สอย	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวน	รวมราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง
75	อ.ร.1				อ.โคกช้าง	2	0	0	33	100	3,300	77	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	2	2	132	100	8,100	1,069,200	99	508,520	150,380	143,680	160,380	5,500	0.02
76	อ.ร.1				อ.โคกช้าง	2	0	0	10	100	1,000	78	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	2	20	100	6,600	132,000	44	122,760	9,240	10,240	9,240	1,060	0.02	
77	อ.ร.1				อ.โคกช้าง	2	0	0	9	100	900	79	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	2	56	150	6,600	237,600	56	220,368	16,632	17,532	16,632	900	0.02	
78	อ.ร.1				อ.โคกช้าง	2	0	0	27	100	2,700	80	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	2	2	132	150	8,900	941,200	29	491,576	499,824	502,564	497,824	2,700	0.02	
79	อ.ร.๑๒				อ.โคกช้าง	1	2	0	27	400	82,700																
80	อ.ร.๑๓	60			อ.โคกช้าง	1	10	1	50	400	415,000																
81	อ.ร.5				อ.โคกช้าง	1	10	0	0	400	400,000																
82	อ.ร.๕				อ.โคกช้าง	1	17	3	85	100	718,500																
83	อ.ร.3				อ.โคกช้าง	1	0	0	1	100	100																

หมายเหตุ : ลักษณะการขึ้นประเมินที่ ๑. ประกอบกับสภาพกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อยู่น้ำ  
 ๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์  
 ๕. ไม่ประเมินมูลค่าประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโตกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัว จังหวัด สุพรรณบุรี

เลขที่	ประเภทที่ดิน	หน่วย	เลขที่โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					ค่าชดเชยการประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือมูลค่าที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
					จำนวนที่ดิน	ค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง							
																			จำนวนที่ดิน	ค่าโฉนดที่ดิน					
94	ที่.ร.ร.3		37	โฉนดที่ดิน	1	3	30	1360	1360	1360	198,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900	-	-	198,900	0.01
95	ที่.ร.ร.3		34	โฉนดที่ดิน	1	5	3	0	2350	100	230,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000	0.01
96	ที่.ร.ร.3		37	โฉนดที่ดิน	1	2	1	80	980	100	96,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000	0.01
97	ที่.ร.ร.3		39	โฉนดที่ดิน	1	13	0	76	5276	100	527,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,600	0.01
98	ที่.ร.ร.3		46	โฉนดที่ดิน	1	38	0	46	15206	100	1,520,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,600	0.01
99	ที่.ร.ร.3		47	โฉนดที่ดิน	1	17	2	59	7034	100	703,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	703,400	0.01
					5	0	0	36	36	100	3,600	54	139,164	100	8,900	1,281,200	59	845,856	435,744	439,248	-	-	-	439,248	0.3
90	ที่.ร.ร.3		48	โฉนดที่ดิน	1	4	0	86	1465	100	146,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,600	0.01
91	ที่.ร.ร.3		50	โฉนดที่ดิน	1	28	1	10	10510	100	1,051,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,000	0.01

รวมวงเงิน : ราคากลางการประเมินที่ดิน  
 ก. งบอุดหนุน  
 ข. งบอุดหนุน  
 ค. งบอุดหนุน  
 ง. งบอุดหนุน  
 จ. งบอุดหนุน  
 ฉ. งบอุดหนุน  
 ช. งบอุดหนุน  
 ซ. งบอุดหนุน  
 ๓. งบอุดหนุน  
 ๔. งบอุดหนุน  
 ๕. งบอุดหนุน



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัวข อัจฉริย สุพรรณบุรี

ก.ต.ส. ๑

หน้าที่ 14 จาก 487

ส.ป.ร.	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	พื้นที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินมูลค่าที่ดิน				ราคาประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง														รวมมูลค่าที่ดิน	รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	รวมมูลค่ารวม	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
				จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	พื้นที่ดิน (ไร่)	มูลค่าที่ดิน (บาท)									
																										จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ไร่)
101	1.6.3	94	100	1	15	2	24	4226	100	4226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422600	0.01
102	1.6.3	99	100	1	12	0	88	7288	100	728800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728800	0.01
103	1.6.3	108	100	1	9	0	38	3634	100	363400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363400	0.01
104	1.6.3	115	100	1	7	3	46	2446	100	314600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314600	0.01
105	1.6.3	119	100	1	13	2	34	5494	100	549400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549400	0.01
106	1.6.3	137	100	1	24	1	76	9776	100	977600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977600	0.01
107	1.6.3	140	100	1	8	3	10	2710	100	271000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271000	0.01

ราคาประเมินทุนทรัพย์ : ราคากลางกรมที่ดินจังหวัดสุพรรณบุรี  
 ๑. งบ. ๖๖๕๙๙  
 ๒. งบ. ๖๖๖๐๖๖  
 ๓. งบ. ๖๖๖๑๖๑  
 ๔. งบ. ๖๖๖๒๖๒  
 ๕. งบ. ๖๖๖๓๖๓

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโตกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัว จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที 15 จาก 487

ที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามอัตราที่กำหนด (บาท)	คิดมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						
				จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)							จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)		
																												จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)
108	น.ส.3	142	หมู่ 1 ต.โตกช้าง	2	0	0	400	100	40,000	88	395.20	34,768	2	180	360	720	2	360	720	2	360	720	14	596,160	592,840	739,840	459,840	40,000	0.02
109	น.ส.3	145	หมู่ 1 ต.โตกช้าง	1	0	45	345	100	34,500	345	34,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500	-	34,500	0.01
110	น.ส.3	148	หมู่ 3 ต.โตกช้าง	1	0	26	426	100	42,600	426	42,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,600	-	42,600	0.01
111	น.ส.3	149	หมู่ 1 ต.โตกช้าง	1	5	75	2375	100	237,500	2375	237,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,500	-	237,500	0.01
112	น.ส.3	152	หมู่ 2 ต.โตกช้าง	1	0	61	861	100	86,100	861	86,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,100	-	86,100	0.01
113	น.ส.3	154	หมู่ 5 ต.โตกช้าง	1	0	62	562	100	56,200	562	56,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,200	-	56,200	0.01
114	น.ส.3	167	หมู่ 5 ต.โตกช้าง	1	12	2	5096	100	509,600	5096	509,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,600	-	509,600	0.01
115	น.ส.3	169	หมู่ 4 ต.โตกช้าง	1	10	0	4912	100	491,200	4912	491,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,200	-	491,200	0.01
116	น.ส.3	175	หมู่ 5 ต.โตกช้าง	1	2	0	1000	100	100,000	1000	100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000	-	100,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการตั้งประเมินที่ ๑. ประกอบลักษณะการรวม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไม่ถูกต้องตามที่ประเมินไว้แต่ประเมินโดยประมาณตามความถูกต้อง  
 ๕. ไม่ประเมินเพราะขาดหลักฐาน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เติมบางนางบัว จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน่วย	ขนาดพื้นที่ (ไร่/ว./เศษไร่)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ค่าราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างจากวิธีประเมิน (บาท)	หักมูลค่าที่ดินที่เกินกว่ามูลค่าที่ดิน (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนที่ดิน	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร						จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร	จำนวนอาคาร
117	ร.ร.3		176	176	1	22	0	30	9990	100	999000	-	-	-	-	-	-	-	-	999,000	-	-	999,000	0.01	
118	ร.ร.3		176	176	1	6	1	20	2550	100	255000	-	-	-	-	-	-	-	-	255,000	-	-	255,000	0.01	
119	ร.ร.3		195	195	1	11	1	2	4902	100	490200	-	-	-	-	-	-	-	-	490,200	-	-	490,200	0.01	
120	ร.ร.3		207	207	1	28	3	14	7514	100	751400	-	-	-	-	-	-	-	-	751,400	-	-	751,400	0.01	
121	ร.ร.3		208	208	1	10	0	4	4004	100	400400	-	-	-	-	-	-	-	-	400,400	-	-	400,400	0.01	
122	ร.ร.3		209	209	1	5	0	57	2657	100	265700	-	-	-	-	-	-	-	-	265,700	-	-	265,700	0.01	
123	ร.ร.3		220	220	1	7	2	38	3088	100	308800	-	-	-	-	-	-	-	-	308,800	-	-	308,800	0.01	
124	ร.ร.3		226	226	1	33	1	38	15958	100	1595800	-	-	-	-	-	-	-	-	1,595,800	-	-	1,595,800	0.01	
125	ร.ร.3		230	230	1	2	1	70	970	100	97000	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000	-	-	97,000	0.01	

รวมยอดรวม : ราคาคงเหลือที่ดินประเมินทุนทรัพย์

๑. 1,335,909

๒. 308,800

๓. 245,700

๔. 3,335,909

๕. 1,335,909

๖. 97,000



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

ที่	โฉนดที่ดิน	พื้นที่	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน										ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าประเมินรวมสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)	อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท)											
					จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินรวม	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินรวม	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินรวม	ค่าเสื่อม																		
																	อายุ	หักเป็นค่าเสื่อม																	
126	น.ส.3	231	พ.ร.2 น.ส.3	1	40	640	100	64,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000	0.01	-	-	64,000	0.01	-	-	64,000	0.01					
127	น.ส.3	236	พ.ร.5 น.ส.3	1	22	522	100	522,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,200	0.01	-	-	522,200	0.01
128	น.ส.3	240	พ.ร.2 น.ส.3	1	68	5568	100	556,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,800	0.01	-	-	556,800	0.01
129	น.ส.3	241	พ.ร.2 น.ส.3	1	7	597	100	597,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000	0.01	-	-	597,000	0.01
130	น.ส.3	249	พ.ร.1 น.ส.3	1	40	5640	100	564,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000	0.01	-	-	564,000	0.01
131	น.ส.3	250	พ.ร.4 น.ส.3	1	25	425	100	42,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500	0.01	-	-	42,500	0.01
132	น.ส.3	254	พ.ร.4 น.ส.3	1	9	590	100	590,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	590,000	0.01	-	-	590,000	0.01
133	น.ส.3	275	พ.ร.5 น.ส.3	1	66	6565	100	656,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	656,500	0.01	-	-	656,500	0.01
134	น.ส.3	285	พ.ร.4 น.ส.3	1	51	2751	100	275,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,100	0.01	-	-	275,100	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อื่นๆ  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ประโยชน์ตามความเสถียรภาพ  
๕. ที่ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินมูลทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ร.ศ.ศ. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เติมบางนางบัว จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที่ 18 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ (ไร่)	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน/ประโยชน์ใช้สอย	ราคาประเมินมูลค่าของที่ดิน				ค่าราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง											รวมมูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินรวมของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (%)						
					จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง									
																							จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ไร่)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน
135	น.ร.3	57	287	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	3	2	90	1490	100	1490	100	10,000	85	845	100	845	100	10,000	85	845	100	10,000	297,000	0.01			
136	น.ร.3		290	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	1	0	0	490	100	490	100	4,000													40,000	0.01	
137	น.ร.3		354	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	15	0	88	4488	100	4488	100	648,800													648,800	0.01	
138	น.ร.3		394	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	7	2	95	5096	100	5096	100	559,600														559,600	0.01
139	น.ร.3		345	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	6	3	56	2736	100	2736	100	273,600														273,600	0.01
140	น.ร.3		423	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	2	2	0	1000	100	1000	100	100,000														100,000	0.01
141	น.ร.3		446	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	8	0	64	3296	100	3296	100	329,600														329,600	0.01
142	น.ร.3		438	น.ร.3/น.ร.3 (บ้านเดี่ยว)	1	7	1	70	2770	100	2770	100	297,000														297,000	0.01

ราคาประเมิน : อัตราของสภาที่ปรึกษาประเมิน  
 ๑. อัตราของสภาที่ปรึกษาประเมิน  
 ๒. คู่มือภาษี  
 ๓. คู่มือ  
 ๔. คู่มือการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ๕. คู่มือการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโตกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัว จังหวัด สุพรรณบุรี

ร.ด.	โฉนดที่ดิน	พิกัดที่ดิน	สถานที่	สภาพที่ดิน พื้นที่ ใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
					จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมิน ต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่ดิน ประเภท	ขนาด ที่ดิน (ตารางวา)	จำนวน ชั้น	ราคา ประเมิน ต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน ห้อง ใช้ ประโยชน์	จำนวน ชั้น ใต้ ดิน	จำนวน ชั้น ใต้ ดิน	ราคา ประเมิน ต่อตาราง วา (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อตาราง วา (บาท)						
					เนื้อที่ ใช้ประโยชน์	เนื้อที่ ว่าง														ค่า ประเมิน	จำนวน ชั้น ใต้ ดิน	จำนวน ชั้น ใต้ ดิน	จำนวน ชั้น ใต้ ดิน	จำนวน ชั้น ใต้ ดิน	จำนวน ชั้น ใต้ ดิน
143	น.ส.3	453	หมู่ 3 ต.โตกช้าง	1	5	0	56	1256	100	125,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,600	0.01
144	น.ส.3	457	หมู่ 3 ต.โตกช้าง	1	0	2	20	220	100	22,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000	0.01
145	น.ส.3	465	หมู่ 3 ต.โตกช้าง	1	17	1	63	6985	100	698,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,500	0.01
146	น.ส.3	470	หมู่ 3 ต.โตกช้าง	1	1	1	25	525	100	52,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500	0.01
147	น.ส.3	481	หมู่ 5 ต.โตกช้าง	1	1	1	59	539	100	53,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,900	0.01
148	น.ส.3	497	หมู่ 3 ต.โตกช้าง	1	11	0	84	4184	100	445,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,400	0.01
149	น.ส.3	508	หมู่ 3 ต.โตกช้าง	1	4	1	94	1794	100	179,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400	0.01
150	น.ส.3	520	หมู่ 5 ต.โตกช้าง	1	7	1	80	2580	100	258,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,000	0.01
					2	0	1	0	100	10,000	50	50	100	100	100	12	62,568	465,000	8,500	485,000	292,700	292,700	582,700	10,000	0.02

หมายเหตุ: ลักษณะการขึ้นทะเบียน ๑. ประกอบแบบดกรกรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ใช้ทำนกอปโภคหรือไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ที่ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การประเมินค่าปรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อำเภอ เต็มบางม่วง จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	ชนิดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ตารางวา)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										รวมค่าประเมินที่ดิน (บาท)	รวมค่าประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมค่าประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)			
							จำนวนที่ดิน (ไร่)		จำนวนที่ดิน (ตารางวา)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมค่าประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเฉลี่ย		ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	รวมค่าประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)								ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	รวมค่าประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)
							จำนวนที่ดิน (ไร่)	จำนวนที่ดิน (ตารางวา)					ค่าเฉลี่ย (บาท)	ค่าเฉลี่ย (บาท)												
151	น.ส.ด.	น.ส.ด.	548	หมู่ 3 น.ส.ด. 1	1	0 3	42	342	100	34,200	-	-	-	9	56,458	550,732	550,732	34,200	34,200	0.01						
152	น.ส.ด.	น.ส.ด.	549	หมู่ 3 น.ส.ด. 1	1	1 2	60	660	100	66,000	-	-	-	-	-	-	-	66,000	66,000	0.01						
153	น.ส.ด.	น.ส.ด.	550	หมู่ 3 น.ส.ด. 1	1	9 0	15	3215	100	321,500	-	-	-	-	-	-	-	321,500	321,500	0.01						
154	น.ร.ด.	น.ร.ด.	551	หมู่ 5 น.ร.ด. 1	1	2 0	75	875	100	87,500	-	-	-	-	-	-	-	87,500	87,500	0.01						
155	น.ร.ด.	น.ร.ด.	552	หมู่ 3 น.ร.ด. 1	1	3 3	60	1560	100	156,000	-	-	-	-	-	-	-	156,000	156,000	0.01						
156	น.ส.ด.	น.ส.ด.	553	หมู่ 3 น.ส.ด. 1	1	4 0	40	1640	100	164,000	-	-	-	-	-	-	-	164,000	164,000	0.01						
157	น.ส.ด.	น.ส.ด.	554	หมู่ 3 น.ส.ด. 1	1	1 1	16	516	100	51,600	-	-	-	-	-	-	-	51,600	51,600	0.01						
158	น.ร.ด.	น.ร.ด.	555	หมู่ 5 น.ร.ด. 1	1	1 0	32	452	100	45,200	-	-	-	-	-	-	-	45,200	45,200	0.01						

หมายเหตุ : สืบค้นข้อมูลการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ๑. มูลค่าที่ดิน  
 ๒. มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง  
 ๓. ค่าใช้จ่ายในการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ๔. ค่าใช้จ่ายในการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ๕. ค่าใช้จ่ายในการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ก.ด.ส. ๑

หน้าที 21 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	ชนิดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน/เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน/เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)		
										ไร่	วา										ศ.ร.	ตร.ร.
155	น.ส.3	556	หมู่ 3 ต.โคกช้าง	1	3	2	80	1450	100	148,000	-	-	-	-	148,000	-	-	-	-	-	148,000	0.01
160	น.ส.3	594	หมู่ 3 ต.โคกช้าง	1	11	0	50	4436	100	443,000	-	-	-	-	443,000	-	-	-	-	-	443,000	0.01
161	น.ส.3	622	หมู่ 3 ต.โคกช้าง	1	2	0	0	800	100	80,000	-	-	-	-	80,000	-	-	-	-	-	80,000	0.01
162	น.ส.3	625	หมู่ 3 ต.โคกช้าง	1	5	0	0	3000	100	300,000	-	-	-	-	300,000	-	-	-	-	-	300,000	0.01
165	น.ร.5	649	หมู่ 3 ต.โคกช้าง	1	10	1	40	4140	100	414,000	-	-	-	-	414,000	-	-	-	-	-	414,000	0.01
164	น.ส.3ก น.ร.นพท. 0.00	784	ต.โคกช้าง	1	13	2	03	5463	130	710,190	-	-	-	-	710,190	-	-	-	-	-	710,190	0.01
165	น.ส.3ก	793	ต.โคกช้าง	1	5	0	0	2000	100	200,000	-	-	-	-	200,000	-	-	-	-	-	200,000	0.01
166	น.ส.3ก	856	ต.โคกช้าง	1	7	0	0	2800	100	280,000	-	-	-	-	280,000	-	-	-	-	-	280,000	0.01
167	น.ส.3ก น.ร.นพท. 0.00	939	ต.โคกช้าง	1	16	3	28	7520	100	752,000	-	-	-	-	752,000	-	-	-	-	-	752,000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้งบประมาณ ๑. ประกอบนอกโครงการ  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. ยื่นฯ  
 ๔. ที่ไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์  
 ๕. ใช้งานประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอบึงสามพัน จังหวัด สุพรรณบุรี

ร.ร.	ประเภทที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง (ตำบล/อำเภอ)	ราคาประเมินที่ดิน				ค่ารายการประเมินมูลค่าทรัพย์สินสิ่งปลูกสร้าง										รวมมูลค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมมูลค่าประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีเงินได้ (ร้อยละ)
					จำนวนเนื้อที่สิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน (ไร่ละบาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ไร่ละบาท)	มูลค่าที่ดิน (ไร่ละบาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ไร่ละบาท)	มูลค่าที่ดิน (ไร่ละบาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ไร่ละบาท)	มูลค่าที่ดิน (ไร่ละบาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (ไร่ละบาท)			
169	บ้านเดี่ยว	1097	1097	1	3	20	2720	100	272,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000	0.01
170	บ้านเดี่ยว	1094	1094	1	0	2	212	100	21,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,200	0.01
171	บ้านเดี่ยว	1092	1092	1	1	0	40	400	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	0.01
172	บ้านเดี่ยว	1093	1093	1	1	0	40	400	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,000	0.01
173	บ้านเดี่ยว	1091	1091	1	11	2	40	400	928,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,000	0.01
174	บ้านเดี่ยว	1092	1092	1	5	0	0	2000	100	950,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	950,000	0.01
175	บ้านเดี่ยว	1093	1093	1	0	0	42	42	200	6,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400	0.01
176	บ้านเดี่ยว	1094	1094	1	9	0	19	3618	100	361,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,800	0.01

นายอรรถพร : ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคา

น. อรรถพร

น. อรรถพร

น. อรรถพร

น. อรรถพร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอบึงนารางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที 23 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	ชว่สำรวจ	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเฉลี่ยราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท/ไร่)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
				จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง							ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
																											ไร่
177	บ.ส.น	บ.บ.บ	1076	ค.โคกช้าง	1	9	0	1	3601	100	3601	3601	100	3601	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3601	0.01	3601	0.01
178	บ.ส.น	บ.บ.บ	1077	ค.โคกช้าง	1	0	3	6	506	100	506	506	100	506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	506	0.01	506	0.01
179	บ.ส.น	บ.บ.บ	1078	ค.โคกช้าง	1	6	3	46	2743	100	2743	2743	100	2743	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2743	0.01	2743	0.01
180	บ.ส.น	บ.บ.บ	1079	ค.โคกช้าง	1	1	0	18	418	100	418	418	100	418	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418	0.01	418	0.01
181	บ.ส.น	บ.บ.บ	1082	ค.โคกช้าง	1	9	2	35	3833	100	3833	3833	100	3833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3833	0.01	3833	0.01
182	บ.ส.น	บ.บ.บ	1083	ค.โคกช้าง	1	9	2	38	3833	100	3833	3833	100	3833	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3833	0.01	3833	0.01
183	บ.ส.น	บ.บ.บ	1102	ค.โคกช้าง	1	6	0	0	2400	100	2400	2400	100	2400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2400	0.01	2400	0.01
184	บ.ส.น	บ.บ.บ	1111	ค.โคกช้าง	1	12	3	60	7560	100	7560	7560	100	7560	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7560	0.01	7560	0.01
185	บ.ส.น	บ.บ.บ	1112	ค.โคกช้าง	1	10	0	0	4000	100	4000	4000	100	4000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4000	0.01	4000	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการที่ประเมินจัน ๑. ประกอบการพิจารณา  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. ไร่  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์  
 ๕. ไร่ป่าชุมชน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เต็มบางมุม จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน/ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ค่าประเมินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	รวมมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินรวม	อัตราภาษี				
					จำนวนที่ดิน	ค่าปานกลาง	ราคาประเมิน	ราคาตลาด	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	ราคาประเมิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	ราคาประเมิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน					ราคาประเมิน			
186	น.ส.ฉก	1114	ที่ดินสงวน	1	7	0	0	2960	100	250,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	-	-	-	250,000	0.01
187	น.ส.ฉก	1115	ที่ดินสงวน	1	5	0	0	2000	100	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000	0.01
188	น.ส.ฉก	1115	ที่ดินสงวน	1	5	0	0	2995	100	290,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,000	0.01
189	น.ส.ฉก	1125	ที่ดินสงวน	1	4	2	0	2600	100	250,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000	0.01
190	น.ส.ฉก	1126	ที่ดินสงวน	1	7	0	73	2973	100	297,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,300	0.01
191	น.ส.ฉก	1222	ที่ดินสงวน	1	12	0	0	4800	100	480,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000	0.01
192	น.ส.ฉก	1231	ที่ดินสงวน	1	32	2	40	19040	100	1,904,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,904,000	0.01
193	น.ส.ฉก	1302	ที่ดินสงวน	1	19	0	74	7674	100	767,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	767,400	0.01
194	น.ส.ฉก	1335	ที่ดินสงวน	1	3	1	10	1310	220	228,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,200	0.01

หมายเหตุ : สังกัดกระทรวงมหาดไทย  
 ๑. ประเภทของที่ดิน  
 ๒. คู่มือภาษี  
 ๓. คู่มือ  
 ๔. สังกัดกรมที่ดิน  
 ๕. สังกัดกรมที่ดิน



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที่ 25 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าที่ยื่น	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง/เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน/ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดราคาที่ดิน (ร้อยละ)				
						จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน					จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	จำนวนเงิน
195	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	4	1	21	1721	190	526,990	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,990	-	326,990	0.01	
196	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	5	1	88	2188	190	415,720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,720	-	415,720	0.01
197	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	5	2	87	2287	220	503,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,140	-	503,140	0.01
198	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	8	1	71	5372	190	640,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,680	-	640,680	0.01
199	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	10	3	0	4300	150	817,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,000	-	817,000	0.01
200	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	8	0	53	3233	100	323,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,300	-	323,300	0.01
201	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	1	1	44	594	100	54,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,400	-	54,400	0.01
202	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	6	2	10	2610	220	574,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,200	-	574,200	0.01
203	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	น.ส.น	1	2	3	15	1115	200	111,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,500	-	111,500	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าที่ยังไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ที่ว่างเปล่าตามสภาพ





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เต็มบางแขวง จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อตารางวา				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง											
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่ารวม (บาท)	ค่าเสื่อม	มูลค่าเสื่อม	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่ารวม (บาท)		
เนื้อที่	ราคาต่อตารางวา	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางวา	ราคาประเมินรวม (บาท)	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่ารวม (บาท)	ค่าเสื่อม	มูลค่าเสื่อม	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่ารวม (บาท)	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่ารวม (บาท)				
220	โฉนดที่ดิน	1060	7245	ค.โฉนดที่ดิน	14	0	30	5430	100	543,000	-	-	-	-	-	543,000	-	543,000	-	-
221	โฉนดที่ดิน	1619	8582	ค.โฉนดที่ดิน	1	6	3	14	2714	100	271,400	-	-	-	-	271,400	-	271,400	-	-
222	โฉนดที่ดิน	1423	8593	ค.โฉนดที่ดิน	1	0	1	93	198	198	19,800	-	-	-	-	19,800	-	19,800	-	-
223	โฉนดที่ดิน	1312	8594	ค.โฉนดที่ดิน	1	0	1	98	198	198	19,800	-	-	-	-	19,800	-	19,800	-	-
224	โฉนดที่ดิน	1621	9585	ค.โฉนดที่ดิน	1	16	0	0	6403	100	640,000	-	-	-	-	640,000	-	640,000	-	-
225	โฉนดที่ดิน	1622	8595	ค.โฉนดที่ดิน	1	5	1	0	2100	100	210,000	-	-	-	-	210,000	-	210,000	-	-
226	โฉนดที่ดิน	1677	8651	ค.โฉนดที่ดิน	1	10	5	51	4551	100	455,100	-	-	-	-	455,100	-	455,100	-	-
227	โฉนดที่ดิน	1679	8666	ค.โฉนดที่ดิน	1	21	2	30	8436	100	843,600	-	-	-	-	843,600	-	843,600	-	-
228	โฉนดที่ดิน	1682	8669	ค.โฉนดที่ดิน	1	2	3	41	1141	100	114,100	-	-	-	-	114,100	-	114,100	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน  
 ก. ที่ดิน  
 ข. ซอยสาธารณะ  
 ค. ที่ดินว่างเปล่า  
 ง. ที่ดินว่างเปล่า  
 จ. ที่ดินว่างเปล่า  
 ฉ. ที่ดินว่างเปล่า  
 ช. ที่ดินว่างเปล่า  
 ซ. ที่ดินว่างเปล่า

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอดำเนินนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี

หน้าที่ 29 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง/โฉนดที่ดิน/โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
					จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินที่ดิน	ค่าก่อสร้าง	ที่ดินเป็น	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ค่าก่อสร้าง		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมิน										
												ใน	นอก					ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง								
225	โฉนด	1685	8669	ค.โคกช้าง	1	4	2	93	1893	100	189,300	-	-	-	-	-	189,300	-	-	189,300	-	-	-	-	-	-	
230	โฉนด	1684	8670	ค.โคกช้าง	1	4	3	87	1977	100	199,700	-	-	-	-	-	-	199,700	-	-	199,700	-	-	-	-	-	199,700
231	โฉนด	1685	8671	ค.โคกช้าง	1	9	2	59	3859	100	385,900	-	-	-	-	-	-	385,900	-	-	385,900	-	-	-	-	-	385,900
232	โฉนด	1686	8672	ค.โคกช้าง	1	1	3	77	777	100	77,700	-	-	-	-	-	-	77,700	-	-	77,700	-	-	-	-	-	77,700
233	โฉนด	1687	8673	ค.โคกช้าง	1	23	3	84	9384	100	938,400	-	-	-	-	-	-	938,400	-	-	938,400	-	-	-	-	-	938,400
234	โฉนด	1689	8675	ค.โคกช้าง	1	17	3	86	7186	100	718,600	-	-	-	-	-	-	718,600	-	-	718,600	-	-	-	-	-	718,600
235	โฉนด	1681	8677	ค.โคกช้าง	1	10	1	62	4162	100	416,200	-	-	-	-	-	-	416,200	-	-	416,200	-	-	-	-	-	416,200
236	โฉนด	1878	12419	ค.โคกช้าง	1	5	0	0	2000	100	200,000	-	-	-	-	-	-	200,000	-	-	200,000	-	-	-	-	-	200,000
237	โฉนด	3036	10768	ค.โคกช้าง	1	10	1	61	4161	100	416,100	-	-	-	-	-	-	416,100	-	-	416,100	-	-	-	-	-	416,100

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง  
 ๕. ที่ปล่อยทิ้งหลายประเภท





**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เข็มบางม่วง จังหวัด สุพรรณบุรี**

ก.ต.ต. ๑

หน้าที่ 32 จาก 487

เลขที่ประเมิน	ประเภทที่ดิน	พื้นที่ ตารางวา	สถานที่ ตั้ง/เลขที่ โฉนดที่ดิน	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	จำนวนวัดที่ดิน			ค่าโฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางวา (บาท)	มูลค่าที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ต่อตารางวา (บาท)
					จำนวน แปลง	พื้นที่ ตารางวา	พื้นที่ ตารางวา		ราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม								
												อายุ โครงสร้าง (ปี)	มูลค่า ค่าเสื่อม (บาท)							
256	โฉนด	2108	15052 พ.โคกช้าง	1	27	3	41	11141	100	1114100	-	-	-	-	1114100	-	-	1114100	-	-
257	โฉนด	2094	15063 พ.โคกช้าง	1	29	0	42	11642	100	1164200	-	-	-	-	1164200	-	-	1164200	-	-
258	โฉนด	2109	15047 พ.โคกช้าง	1	20	0	49	9449	100	944900	-	-	-	-	944900	-	-	944900	-	-
259	โฉนด	2105	15069 พ.โคกช้าง	1	9	2	23	3923	100	392300	-	-	-	-	392300	-	-	392300	-	-
260	โฉนด	2123	15073 พ.โคกช้าง	1	4	3	45	1946	100	194600	-	-	-	-	194600	-	-	194600	-	-
261	โฉนด	2119	15074 พ.โคกช้าง	1	5	3	97	2397	100	239700	-	-	-	-	239700	-	-	239700	-	-
262	โฉนด	2114	15075 พ.โคกช้าง	1	6	3	33	2139	100	273300	-	-	-	-	273300	-	-	273300	-	-
263	โฉนด	2095	15090 พ.โคกช้าง	1	5	0	4	2004	100	200400	-	-	-	-	200400	-	-	200400	-	-
264	โฉนด	2145	15098 พ.โคกช้าง	1	7	0	52	2992	100	299200	-	-	-	-	299200	-	-	299200	-	-

หมายเหตุ: ๑. กรมการที่ดิน ๒. กรมการที่ดิน

๓. กรมการที่ดิน

๔. กรมการที่ดิน

๕. กรมการที่ดิน

๖. กรมการที่ดิน



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	
							จำนวนโฉนดที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)							ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)
							โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน															
265	โฉนด	2128	15069	ค.โคกช้าง	1	3	4	1504	100	150,400	-	-	-	-	-	-	150,400	-	150,400	-			
266	โฉนด	2148	15094	ค.โคกช้าง	1	11	3	4730	100	473,000	-	-	-	-	-	-	473,000	-	473,000	-			
267	โฉนด	2161	15102	ค.โคกช้าง	1	9	0	3462	100	346,200	-	-	-	-	-	-	346,200	-	346,200	-			
268	โฉนด	2153	15116	ค.โคกช้าง	1	32	1	12903	100	1,290,300	-	-	-	-	-	-	1,290,300	-	1,290,300	-			
269	โฉนด	2210	15024	ค.โคกช้าง	1	6	0	2490	100	249,000	-	-	-	-	-	-	249,000	-	249,000	-			
270	โฉนด	2211	15025	ค.โคกช้าง	1	14	2	5878	100	587,800	-	-	-	-	-	-	587,800	-	587,800	-			
271	โฉนด	2212	15026	ค.โคกช้าง	1	6	1	2504	100	250,400	-	-	-	-	-	-	250,400	-	250,400	-			
272	โฉนด	2213	15027	ค.โคกช้าง	1	3	0	1207	100	120,700	-	-	-	-	-	-	120,700	-	120,700	-			
275	โฉนด	2206	15028	ค.โคกช้าง	1	14	0	5647	100	564,700	-	-	-	-	-	-	564,700	-	564,700	-			

ทนายเหตุ : สักกะนภกรังษิระโชชน์ ๑. ประกอบเอกสาร  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. ขึ้น  
 ๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน  
 ๕. ให้ประโยชน์ตามกรมที่ดิน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เต็มบางยาง จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าที่	พื้นที่ ตารางวา/ไร่/顷	ลักษณะที่ดิน/ประโยชน์ใช้สอย	ราคาประเมินของที่ดิน				จำนวนราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง																						
					จำนวนเนื้อที่				ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	รวมราคา	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	รวมราคา	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมและค่าเสื่อมที่ดิน	มูลค่าสุทธิ	ค่าภาษี											
					จำนวน	ตร.วา	ตร.วา	ตร.วา						ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง						ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง									
274	โฉนด	2227	15529	ค.โฉนด	1	13	3	21	3524	100	592,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
275	โฉนด	2228	15530	ค.โฉนด	1	12	1	4	4904	100	490,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
276	โฉนด	2230	15532	ค.โฉนด	1	2	0	34	834	100	83,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
277	โฉนด	2235	15535	ค.โฉนด	1	17	3	24	7154	100	712,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
278	โฉนด	2243	15540	ค.โฉนด	1	55	2	27	22227	100	2,222,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
279	โฉนด	2250	15542	ค.โฉนด	1	9	1	61	5761	100	576,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
280	โฉนด	2253	15544	ค.โฉนด	1	3	0	4	1204	100	120,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
281	โฉนด	2259	15546	ค.โฉนด	1	13	1	17	5917	100	591,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
282	โฉนด	2246	15562	ค.โฉนด	1	7	1	45	2543	100	254,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รวมทั้งหมด : อัตราคณะกรรมการประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ก. อธิบดีกรมที่ดิน  
 ข. อธิบดีกรมการศาสนา  
 ค. อธิบดีกรมการช่าง  
 ง. อธิบดีกรมการช่าง  
 จ. อธิบดีกรมการช่าง  
 ฉ. อธิบดีกรมการช่าง  
 ช. อธิบดีกรมการช่าง  
 ซ. อธิบดีกรมการช่าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้ากว้าง	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	คงเหลือมูลค่าสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	อัตราประเมินมูลค่าที่ดิน (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา	สิ่งปลูกสร้าง		รวมมูลค่าสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)					คงเหลือมูลค่าสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)						
															เนื้อที่	ราคาประเมิน								ราคาประเมินต่อตารางวา	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง			
283	โฉนด	2220	15856	ค.โคกช้าง	1	7	0	5	2865	100	286,500	286,500	-	-	-	-	-	-	286,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
284	โฉนด	2223	15857	ค.โคกช้าง	1	14	1	42	5748	100	574,800	574,800	-	-	-	-	-	-	574,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
285	โฉนด	2258	15859	ค.โคกช้าง	1	5	3	53	2355	100	235,500	235,500	-	-	-	-	-	-	235,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
286	โฉนด	2209	15860	ค.โคกช้าง	1	6	0	73	3473	100	247,300	247,300	-	-	-	-	-	-	247,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
287	โฉนด	2238	15862	ค.โคกช้าง	1	1	3	77	377	100	77,700	77,700	-	-	-	-	-	-	77,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
288	โฉนด	2219	15864	ค.โคกช้าง	1	7	2	54	3034	100	303,400	303,400	-	-	-	-	-	-	303,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
289	โฉนด	221F	15864	ค.โคกช้าง	1	4	0	88	1688	100	168,800	168,800	-	-	-	-	-	-	168,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
290	โฉนด	2258	15866	ค.โคกช้าง	1	2	3	57	1157	100	115,700	115,700	-	-	-	-	-	-	115,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
291	โฉนด	2258	15865	ค.โคกช้าง	1	10	0	7	4007	100	400,700	400,700	-	-	-	-	-	-	400,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าที่ยังไม่ทำประโยชน์ตามผังเมือง

๕. ไร่ป่าหลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เต็มบางม่วง จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน่วย	เลขที่โฉนด/เลขที่ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
					จำนวนที่ดิน				จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิรวม (บาท)		
					โฉนด	ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม					ค่าเสื่อม									
292	โฉนด	2299	15896	ผ.โล่งแจ้ง	1	3	1	60	3960	100	336,000	-	-	-	-	-	-	-	336,000	-	-	-
293	โฉนด	2311	16003	ผ.โล่งแจ้ง	1	2	2	0	1000	100	190,000	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-
294	โฉนด	2312	16004	ผ.โล่งแจ้ง	1	2	2	0	1000	100	190,000	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-
295	โฉนด	2313	16005	ผ.โล่งแจ้ง	1	2	2	0	1000	100	190,000	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-
296	โฉนด	2314	16006	ผ.โล่งแจ้ง	1	2	2	0	1000	100	190,000	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-
297	โฉนด	2316	16002	ผ.โล่งแจ้ง	1	2	2	0	1000	100	190,000	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-
298	โฉนด	2317	16003	ผ.โล่งแจ้ง	1	2	2	0	1000	100	190,000	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-
299	โฉนด	2318	16000	ผ.โล่งแจ้ง	1	2	2	0	1000	100	190,000	-	-	-	-	-	-	-	190,000	-	-	-
300	โฉนด	2303	16000	ผ.โล่งแจ้ง	1	8	0	0	3200	100	320,000	-	-	-	-	-	-	-	320,000	-	-	-

รวมเงินภาษี : อัตราประเมินที่ดินร้อยละ ๓.๐๐  
 ๓. อัตราภาษี  
 ๔. ค่าใช้จ่ายประเมินที่ดินประเมินราคาของกรมที่ดิน  
 ๕. ค่าใช้จ่ายประเมินราคาของกรมที่ดิน

๖. มูลค่าที่ดิน  
 ๗. มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง  
 ๘. มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ  
 ๙. มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิรวม



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอเมืองบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	ขนาด	พื้นที่	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										จำนวนและสิ่งปลูกสร้าง																									
					จำนวนเนื้อที่		จำนวน (ไร่)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมิน (บาท)																	
					ไร่	งาน																		ค่า	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
310	โฉนด	6	17337	ค.โฉนดที่ดิน	1	5	0	0	2000	100	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
311	โฉนด	2487	17345	ค.โฉนดที่ดิน	1	0	2	0	200	100	20,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
312	โฉนด	2455	17346	ค.โฉนดที่ดิน	1	5	0	0	2000	100	200,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
313	โฉนด	2459	17347	ค.โฉนดที่ดิน	1	1	3	3	700	100	70,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
314	โฉนด	2460	17348	ค.โฉนดที่ดิน	1	0	2	22	222	100	22,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
315	โฉนด	755	17348	ค.โฉนดที่ดิน	1	0	1	15	115	400	45,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
316	โฉนด	2451	17354	ค.โฉนดที่ดิน	1	11	1	36	4536	100	453,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
317	โฉนด	2510	17354	ค.โฉนดที่ดิน	1	4	0	93	1493	100	149,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
318	โฉนด	16	17360	ค.โฉนดที่ดิน	1	10	2	99	4299	100	429,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ : อัตราประเมินที่ดิน ๑. ไร่ละ ๑๐๐ บาท  
 ๒. คูณด้วยพื้นที่  
 ๓. คูณด้วยค่า  
 ๔. คูณด้วยจำนวนสิ่งปลูกสร้าง  
 ๕. นำจำนวนประเมินที่ดินมาบวกกับราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอบางบาล จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าถนัด	เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง/พื้นที่ประโยชน์	พื้นที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง																			
						จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดิน	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินรวม	มูลค่าสุทธิ								
						ไม่	จาก								อายุ	จริง													
319	โฉนด	2	17827	ต.โคกช้าง	1	2	49	1849	220	230,780	-	-	-	-	-	-	230,780	230,780	-	-	230,780	-	-	-	230,780	-	-	-	
320	โฉนด	2	17828	ต.โคกช้าง	1	0	7	107	220	23,540	-	-	-	-	-	-	23,540	23,540	-	-	-	-	-	-	23,540	-	-	-	
321	โฉนด	4	17829	ต.โคกช้าง	1	0	92	152	100	19,200	-	-	-	-	-	-	19,200	19,200	-	-	-	-	-	-	19,200	-	-	-	
322	โฉนด	5	17830	ต.โคกช้าง	1	0	92	192	100	15,800	-	-	-	-	-	-	15,800	15,800	-	-	-	-	-	-	15,800	-	-	-	
323	โฉนด	6	17831	ต.โคกช้าง	1	0	27	527	250	81,750	-	-	-	-	-	-	81,750	81,750	-	-	-	-	-	-	81,750	-	-	-	
324	โฉนด	7	17832	ต.โคกช้าง	2	0	29	229	250	57,250	10-	ไม่มี	2	100	100	6,650	660,000	660,000	660,000	56	619,800	46,200	-	103,650	103,650	103,650	-	-	-
325	โฉนด	9	17835	ต.โคกช้าง	2	0	51	281	250	70,250	103-	ไม่มี	2	144	100	7,650	1,130,400	1,130,400	1,130,400	12	563,200	563,200	-	635,450	635,450	-	-	-	
326	โฉนด	10	17835	ต.โคกช้าง	2	0	47	47	200	9,400	103-	ไม่มี	2	72	100	8,500	640,800	640,800	640,800	11	76,855	563,904	-	563,904	563,904	-	-	-	
											103-	ไม่มี	2	108	100	6,600	712,500	712,500	712,500	24	682,904	49,596	-	59,296	59,296	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการตั้งประโยชน์ใช้สอย  
 ๑. ประกอบกิจการเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไม่ว่างเปล่าพร้อมไม่ต่างประโยชน์ตามความหมายในกฎหมาย  
 ๕. ที่ปะปนอยู่หลายประโยชน์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เติมบางนางบัว จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที่ 40 จาก 487

ส.ร.	ประเภทที่ดิน	หมู่ที่	เลขที่	ลักษณะที่ดิน/ประโยชน์ใช้สอย/ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง																					
					จำนวนเนื้อที่		จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)												
					ไร่	เศษไร่						ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม																	
327	โฉนด	11	17836	โฉนดที่ดิน	2	0	3	18	314	220	69,080	95	105- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	2	291	100	8,100	2,357,100	42	2,095,535	553,565	421,645	-	421,645	-	-		
328	โฉนด	15	17837	โฉนดที่ดิน	1	1	1	92	392	180	89,800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
329	โฉนด	14	17838	โฉนดที่ดิน	2	1	0	45	465	150	69,750	96	105- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	1	306	100	6,600	2,015,600	14	1,211,750	807,850	877,590	-	877,590	-	877,590	-	-
330	โฉนด	17	17839	โฉนดที่ดิน	1	0	0	60	60	150	9,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
331	โฉนด	19	17840	โฉนดที่ดิน	2	0	0	45	45	180	5,760	97	105- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	2	81	100	6,600	596,600	24	497,175	37,422	44,172	-	44,172	-	44,172	-	-
332	โฉนด	20	17841	โฉนดที่ดิน	2	0	3	31	331	250	82,750	98	105- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	2	48	100	6,600	316,800	26	294,624	22,176	24,926	-	24,926	-	24,926	-	-
333	โฉนด	23	17842	โฉนดที่ดิน	2	2	1	20	920	260	229,200	100	105- บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	สิ่งปลูกสร้าง	สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	2	190	100	8,900	399,000	24	334,200	591,800	751,000	-	751,000	-	751,000	-	-

3. งบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ๓. งบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ๔. งบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 ๕. งบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๓. งบประเมิน  
 ๔. งบประเมิน  
 ๕. งบประเมิน







ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบวช จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	พิกัด	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																												
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน																			
เนื้อที่	ไร่	วา	ซ.ว.	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา	ไร่	วา										
350	โฉนด	41	17859	ค.โคกช้าง	2	1	14	514	220	113,500	109	101- พื้นที่เพาะปลูก ถาวร	51	2	45	100	6,600	435,800	11	187,110	228,690	342,210	-	342,210	-	342,210	-	-	342,210	-	-	-	-	-	-	-	-		
351	โฉนด	42	17860	ค.โคกช้าง	2	0	89	89	250	22,200	111	101- พื้นที่เพาะปลูก ถาวร	51	2	61	100	6,600	534,600	16	394,912	169,688	171,598	-	171,598	-	171,598	-	-	171,598	-	-	-	-	-	-	-	-		
352	โฉนด	44	17861	ค.โคกช้าง	1	1	0	7	487	22,500	110	101- พื้นที่เพาะปลูก ถาวร	51	2	-	-	-	-	-	-	-	99,540	-	99,540	-	99,540	-	-	99,540	-	-	-	-	-	-	-	-		
353																																							
354	โฉนด	45	17862	ค.โคกช้าง	1	1	1	75	575	150	86,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250	-	86,250	-	86,250	-	-	86,250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
354	โฉนด	51	17863	ค.โคกช้าง	2	0	1	73	173	500	51,500	113	103- พื้นที่เพาะปลูก ถาวร	51	2	108	8,900	1,139,200	19	318,976	820,224	872,124	-	872,124	-	872,124	-	-	872,124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
355	โฉนด	54	17865	ค.โคกช้าง	2	0	1	77	177	250	44,250	115	104- พื้นที่เพาะปลูก ถาวร	51	2	336	6,600	2,721,600	8	598,752	2,122,848	2,187,098	-	2,187,098	-	2,187,098	-	-	2,187,098	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ไม่ได้วางไว้หรือไม่ได้ประเมินมูลค่าตามราคาตลาด  
๕. ใต้ประโยชน์สาธารณะ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอลำปางบางบวง จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	ขนาดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน/เลขที่โฉนดที่ดิน	สถานที่ตั้ง/เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง																	
					จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่ารวม	จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าที่ดิน	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่ารวม								
356	โฉนด	55	17866	คลองช้าง	2	0	1	79	179	220	48736	118	โฉนดที่ดิน	โฉนด	2	123	100	8500	1188700	18	307762	875538	520688	-	920688	-	-
357	โฉนด	58	17857	พ.โคกช้าง	2	0	1	6	106	500	31800	117	โฉนดที่ดิน	โฉนด	2	198	100	8100	1500800	39	1365220	240570	272570	-	272570	-	-
358	โฉนด	59	17868	คลองช้าง	5	0	0	3.5	3.5	260	940	118	โฉนดที่ดิน	โฉนด	5	2	100	8900	17800	7	1206	16354	17964	-	-	17464	0.3
359	โฉนด	60	17890	พ.โคกช้าง	2	0	3	0	290	260	78000	139	โฉนดที่ดิน	โฉนด	2	50	100	8100	400000	7	72900	332490	410190	-	410190	-	-
360	โฉนด	61	17870	พ.โคกช้าง	1	0	1	96	196	150	48400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29400	-	-	-	-
361	โฉนด	62	17871	คลองช้าง	2	1	0	73	473	250	118250	121	โฉนดที่ดิน	โฉนด	2	180	100	8600	1050000	44	590090	73020	192170	-	192170	-	-
362	โฉนด	63	17872	คลองช้าง	1	1	2	49	649	220	140700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140780	-	-	-	-
363	โฉนด	64	17873	คลองช้าง	1	1	5	51	751	150	118090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118090	-	-	-	-

นายอำเภอ : นายอำเภอโคกช้าง  
 นายช่างสำรวจ : นายช่างสำรวจ  
 นายประเมินราคาที่ดิน : นายประเมินราคาที่ดิน  
 นายประเมินสิ่งปลูกสร้าง : นายประเมินสิ่งปลูกสร้าง



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอดงหลวง จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่	ประเภทที่ดิน	หมู่ที่	เลขที่โฉนด/โฉนดที่ดิน/โฉนดจำนำ	ค่าโฉนดที่ดิน/โฉนดจำนำ	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ค่าประเมินราคาประเมินมูลค่าของสิ่งปลูกสร้าง																				
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ค่าประเมิน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าประเมิน		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	หักมูลค่าสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	ค่าประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)									
								จำนวน	ราคาประเมิน		จำนวน	ราคาประเมิน																
372	โฉนด	74	17982	๓,๖๖๖,๖๖๖	1	1	2	67	667	300	133,630	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
373	โฉนด	75	17983	๓,๖๖๖,๖๖๖	1	2	0	57	837	130	126,550	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
374	โฉนด	77	17984	๓,๖๖๖,๖๖๖	1	0	2	22	222	200	44,500	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
375	โฉนด	79	17986	๓,๖๖๖,๖๖๖	2	1	1	4	506	260	131,000	126	๓๖๖,๖๖๖	๓๖๖,๖๖๖	189	100	6,900	1,504,100	19	421,168	1,082,992	2,214,992	44,000	-	1,218,992	-	44,000	-
376	โฉนด	80	17987	๓,๖๖๖,๖๖๖	2	1	2	17	617	220	135,700	126	๓๖๖,๖๖๖	๓๖๖,๖๖๖	189	100	6,600	1,003,200	84	924,974	70,226	205,964	19,866	-	205,964	-	19,866	-
377	โฉนด	82	17988	๓,๖๖๖,๖๖๖	2	0	1	28	128	230	30,000	120	๓๖๖,๖๖๖	๓๖๖,๖๖๖	68	100	8,900	608,200	21	195,664	411,536	411,536	411,536	-	411,536	-	-	-

นายอรรถพร : ศึกษาระบบการประเมินที่ดิน  
 น.อ. อรรถพร  
 น.อ. อรรถพร  
 น.อ. อรรถพร  
 น.อ. อรรถพร

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลโตกช้าง อำเภอ เดิมบางนางบัวช จังหวัด สุพรรณบุรี

หน้าที่ 47 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าถาวร	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะที่ดิน/ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ค่าชดเชย (บาท)							
					ไม่	จน	รวม	จำนวน	ราคา	มูลค่า	รวม	จำนวน	ราคา	มูลค่า	รวม	จำนวน	ราคา	มูลค่า	รวม	จำนวน						ราคา	มูลค่า					
																												จำนวน	ราคา	มูลค่า		
378	โฉนด	85	17899	ค.โล่งแจ้ง	2	0	2	64	264	250	64,000	151	103- บ้านเลขที่ 85 ซอย 1	2	81	180	8,900	720,900	64	670,457	50,463	116,463	-	116,463	-	-	-	-	-	-		
379	โฉนด	84	17890	ค.โล่งแจ้ง	2	1	0	43	465	250	110,750	182	104- บ้านเลขที่ 84 ซอย 1	2	500	400	9,100	2,490,040	39	2,048,500	346,500	478,280	-	478,280	-	478,280	-	478,280	-	-	-	
380	โฉนด	85	17891	ค.โล่งแจ้ง	2	0	2	8	208	300	62,500	154	103- บ้านเลขที่ 85 ซอย 1	2	480	100	8,100	3,658,000	21	3,110,206	777,600	777,600	-	777,600	-	777,600	-	777,600	-	-	-	-
381	โฉนด	86	17892	ค.โล่งแจ้ง	1	0	2	45	245	300	75,500	-	-	-	51	130	8,500	720,900	9	656,019	656,019	718,419	-	718,419	-	718,419	-	718,419	-	-	-	
382	โฉนด	87	17893	ค.โล่งแจ้ง	1	0	2	71	272	300	81,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
383	โฉนด	88	17894	ค.โล่งแจ้ง	1	1	0	50	480	260	117,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
384	โฉนด	89	17895	ค.โล่งแจ้ง	1	1	2	10	610	220	134,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
385	โฉนด	91	17896	ค.โล่งแจ้ง	1	0	1	56	166	150	24,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ไม่ทราบลักษณะการใช้ประโยชน์ตามตาราง  
 ๕. ให้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโลกช้าง อําเภอ เติมบางนางหวาย จังหวัด สุพรรณบุรี

ก.ค.ส. ๑

หน้าทึ่ 48 จาก 487

ที่	ประเภทที่ดิน	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน/เลขที่โฉนดป่าสงวนแห่งชาติ	สภาพพื้นที่ดิน/ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																														
					จำนวนโฉนดที่ดิน	จำนวนที่ดินที่ขึ้นทะเบียน	ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่า		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)																			
													จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า																									
386	โฉนด	53	17555	ค.โลนสงวน	1	0	2	5	205	150	20750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
387	โฉนด	94	17999	ค.โลนสงวน	1	1	0	54	494	240	124536	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
388	โฉนด	95	17900	ค.โลนสงวน	1	0	2	6	206	250	53580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
389	โฉนด	96	17501	ค.โลนสงวน	1	0	3	84	394	190	99364	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
390	โฉนด	97	17402	ค.โลนสงวน	1	2	0	79	879	200	175800	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
391	โฉนด	98	17303	ค.โลนสงวน	1	0	2	27	227	200	68100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
392	โฉนด	99	17504	ค.โลนสงวน	1	1	1	69	569	150	85350	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
393	โฉนด	100	17905	ค.โลนสงวน	1	1	1	23	520	150	78000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

รวมรวมพื้นที่ : สํานักงานการประเมินราคาที่ดิน

๑. นายสมชาย ใจดี

๒. นายสมชาย ใจดี

๓. นายสมชาย ใจดี

๔. นายสมชาย ใจดี

๕. นายสมชาย ใจดี