

คู่มือสำหรับประชาชน : การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

กระทรวง : กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ : การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ : องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

๓. ประเภทของงานบริการ : กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดหมู่ของงานบริการ : รับแจ้ง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง :

๑) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง เรื่อง การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙

๖. ระดับผลกระทบ : บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ : ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่ได้กำหนด

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ ๐ วันทำการ

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน (สำเนาคู่มือประชาชน) การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอดงหลวง จังหวัดสุพรรณบุรี

โทรศัพท์ ๐-๓๕๔๘-๑๑๙๑, ๐-๓๕๔๔-๖๘๔๑

www.khokchang.go.th/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. (ไม่มีพักเที่ยง)

หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอและในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๒๒(๑) กำหนดให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ของบุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดเดียวกันและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตนเป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจกรรมของตนให้ลดหย่อนภาษีไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ประกอบกับ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง เรื่องการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมี หลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

๑. บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียวหรือหลายแปลงที่อยู่ในจังหวัดสุพรรณบุรีและใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตน หรือประกอบกิจกรรมของตนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้างให้ลดหย่อนไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกินสามไร่
๒. ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างและใช้สิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นสถานการค้าหรือให้เช่าไม่ได้รับการลดหย่อนสำหรับส่วนของที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นสถานการค้าหรือให้เช่านั้น
๓. ในกรณีที่บุคคลธรรมดาหลายคนเป็นเจ้าของที่ดินร่วมกันให้ได้รับการลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่รวมกันตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อ ๑

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าของที่ดินหรือผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ (ภบท.๕) ภายในเดือนมกราคมของทุกปีที่มีการสำรวจทุกๆ ๔ ปีหรือกรณีได้รับการอนุมัติใหม่หรือมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ภายใน ๓๐ วัน	๕ นาที	องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี	-
๒)	การตรวจสอบเอกสาร	พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีตามแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.๕)และแจ้งการประเมินภาษี	๕ นาที	-	-
๓)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน (กรณีชำระเกินจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)			
๔)	การตรวจสอบเอกสาร	หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องกับการตีราคาปานกลางที่ดินภายใน ๓๐ วันนับจากวันที่ได้มีประกาศราคาปานกลางที่ดินให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น	๐ นาที	-	-

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๕)	การตรวจสอบเอกสาร	หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องสามารถยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น	๐ นาที	-	-

รวมระยะเวลาดำเนินการรวม ๑๐ นาที

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอนและระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
 ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสารยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัวประชาชน	-	๑	๑	ฉบับ	
๒)	สำเนาทะเบียนบ้าน	-	๑	๑	ฉบับ	
๓)	หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น สำเนาโฉนดที่ดิน นส.๓ หรือ นส.๓ก	-	-	๑	ฉบับ	
๔)	หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นทำการแทน	-	๑	๑	ฉบับ	

๑๕.๒)เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวน เอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

๑๖. ค่าธรรมเนียม

๑) ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

๑) ช่องทางการร้องเรียน องค์การบริหารส่วนตำบลโคกช้าง อำเภอเดิมบางนางบวช จังหวัดสุพรรณบุรี

โทรศัพท์ ๐-๓๕๔๘-๑๑๙๑,๐-๓๕๔๔-๖๘๔๑ www.khokchang.go.th

หมายเหตุ -

๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐/สายด่วน ๑๑๑๑/www.๑๑๑๑.go.th/ตู้ ปณ.

๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถนนพิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

๑๙. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	๐๗/๐๙/๒๕๕๙
สถานะ	เผยแพร่แล้ว
จัดทำโดย	นายบุญเลิศ ชื่นเอี่ยม
อนุมัติโดย	นายทวิช เมืองช้าง
เผยแพร่โดย	นางสาวหทัยรัตน์ โสขุมมา